

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 14 " 09 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 года  
осенний осмотр на " 14 " 09 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Платонов В.П.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Кармановский А.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель совета МКД кв. №110</u> (должность)	<u>Макшанцев Г.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2009

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента монолитная плита

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 1

Количество квартир 160

Количество лифтов 3 шт.

Общая площадь дома 12 161,60 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 8 340,00 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 504,80 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв. м	12		Удовл			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	2	сталь	Удовл			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл			
	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл			
приямки	шт.	2	ж/б	Удовл				

	крыльца	шт.	1	ж/б, тротуарная плитка	Удовл			
	Наружные стены	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	2219,2					
	пожарные лестницы	пог. м	176					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	45	Дер.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	453	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	2	пластик	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	13353,2	Монолит. ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	4216	Монолит. ж/б	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	229,9	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	36	Дер.	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	72	Армированн ое стекло, поликарбона	Удовл			

				т				
	Мусоропроводы	шт.	1	Сталь, трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	112	Сталь/ЛПХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	164	сталь	Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	Х					
	Кухонные очаги	шт.	Х					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт						
	фильтры	комп.						
	двери	шт						
	воздухозаборник	шт						
	вентиляция	комп.						
	водоснабжение	комп.						
	канализация	комп.						
	освещение	комп						
дополнительное оборудование	комп.							
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	51	конвектор	Удовл комплект. кожухами			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2026	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл.				

	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	270	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1957	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	422	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1007	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	225	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	782	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	32	Металлич. Универс. Распред. Этажн. Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминесц. лампой	Удовл. Частичная замена.			
	выключатели	шт.	10	Откр. пров. 1-кл.	Удовл			
	розетки	шт.	5	Скрыт. пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230 ART	Проверка счетчика			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

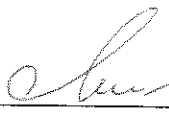
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2021г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2022г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания показали: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма.	В соответствии с прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ главный инженер  
(должность)



Макаров И.С.

(фамилия, инициалы)

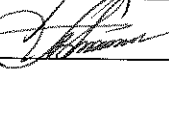
\_\_\_\_\_ начальник участка  
(должность)



Платонов В.П.

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ инженер эксплуатации  
(должность)



Кармановский А.В.

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ председатель совета МКД кв. №110  
(должность)



Макшанцев Г.В.

(фамилия, инициалы)

" 14 " 29 2021 г.